

**Nota sobre algunes de les mesures fiscals contingudes al R.D. 6/2010 de
"Mesures per a l' impuls de la recuperació econòmica i l'ocupació"**

RENDA

- Exercicis 2010 a 2012 -

Deducció per obres de millora en la vivenda habitual

S'ha creat una nova deducció per obres realitzades a la vivenda habitual entre **el 14 d'abril de 2010 i el 31 de desembre de 2012** aplicable per contribuents amb una base imposable inferior a 53.007,20 €.

L' import de la deducció és el 10% de la inversió amb una base màxima de 4.000 € anuals i un màxim de 12.000 € per vivenda durant els tres anys d'existència de la deducció. Les quantitats no deduïdes en un any podran ser deduïdes en els quatre exercicis següents.

Requisits:

- **Objecte:** Eficiència energètica, higiene, salut ... i en particular la substitució de les instal·lacions d'electricitat, aigua, gas o altres subministraments o que afavoreixin l'accessibilitat a les vivendes. Infraestructures de telecomunicacions (accés a internet, televisió digital,...).
- **Mitjà de pagament:** Targeta de crèdit o debit, transferència bancària, ingrés en compte o xec nominatiu a qui realitzi l'obra. Queden exclòs les quantitats pagades en efectiu.

IVA

Tipus d'IVA reduït per a obres de millora i rehabilitació de vivendes particulars

Entre el 14 d'abril de 2010 i el 31 de desembre de 2012, s'aplicarà el tipus d'IVA del 7% (el 8% a partir de l'u de juliol de 2010) a les execucions d'obra de renovació i reparació realitzades en edificis destinats a vivenda (inclou comunitats) quan l'empresari no porti els materials utilitzats o aquests representin fins un màxim del 33 % del cost de l'obra (abans el límit era del 20% i el concepte només era aplicable als serveis de paleta). Ara aquest tractament inclou tant les obres de paleta com les de lampisteria, fusteria, etc.

Simplificació de requisits per a recuperar l'IVA de crèdits incobrables

- Aplicable a empresaris i professionals amb un volum d'operacions inferior a 6.010.121,04 € l'any anterior.
- El termini que cal esperar per a fer la sol·licitud passa d'un any a sis mesos des de la data d'emissió de la factura.
- No cal prèvia reclamació judicial del crèdit sinó que n'hi ha prou amb un requeriment notarial.

Nota: Remarquem que segueix essent essencial tenir presents els terminis legals establerts per a reduir la base imposable. Per a crèdits morosos anteriors al 14 d'abril de 2010 d'entre sis i quinze mesos des del seu meritament, es disposa d'un període transitori de tres mesos següents al 14 d'abril de 2010.

Quedem com sempre a la vostra disposició per a ampliar-vos aquesta informació.