



# DECLARACIÓ DE RENDA 2010

Termini: Entre el 2 de maig i el 30 de juny de 2011

## RESUM DE DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

### UNITAT FAMILIAR

DNI del declarant, cònjuge i de la resta de la família (ascendents o descendents menors de 18 anys i de 25 anys si hi ha convivència).

VIVENDA HABITUAL: Còpia del rebut de l'IBI o referència cadastral de la vivenda on es tingui la residència habitual, sigui de propietat, lloguer o cessió d'us.

### INGRESSOS PER TREBALL

Certificats de RETRIBUCIONS rebudes i RETENCIONS del declarant, cònjuge, fills menors de 18 anys i fills menors de 25 anys si hi ha convivència.

Pensions, prestacions per baixa per malaltia, maternitat, atur, etc. ja siguin satisfetes per un Organisme Públic o una Mútua Privada.

### RENDIMENTS DEL CAPITAL MOBILIARI

Certificats dels Bancs, Caixes d'Estalvis o altres deutors corresponents a Comptes i dipòsits, Fons d'Inversió, Rendes Vitalícies o Temporals, Certificats de dipòsit, Pagarés, Prèstecs realitzats a d'altres persones o entitats, etc.

Accions: Certificat de final d'any dels Rendiments percebuts i les Subscripcions i Vendes efectuades (en aquest cas cal també el preu i la data d'adquisició). Generalment aquest resum és també enviat per les entitats dipositàries.

### RENDIMENTS DEL CAPITAL IMMOBILIARI

Finques d'us propi: Rebut IBI de l'any 2010.

Finques Llogades:

- Rebut IBI de l'any 2010.
- Quantitats percebudes en concepte de LLOGUERS de locals, pisos o rústiques, propietat del declarant o el seu cònjuge. Si els llogaters tenen entre 18 i 35 anys i es compleixen una sèrie de condicions addicionals és possible gaudir d'una reducció del 100% sobre el rendiment obtingut.
- Justificants de DESPESES de les finques llogades (assegurances de llar o incendis, IBI, taxes municipals, administració, despeses conservació o reparació, justificants interessos de crèdit o préstec sobre aquestes finques).
- En el cas de cobrar lloguers d'empresaris, cal certificat de les retencions que els han practicat o, en el seu defecte, els rebuts de l'exercici.
- ESCRIPTURES de PROPIETAT o OBRA NOVA del Immoble (si no ens les van facilitar en exercicis anteriors).

Guany i Pèrdues Patrimonials: Escritures de compra i venda de finques rústiques o urbanes efectuades durant l'any 2010.

### RENDIMENTS D'ACTIVITATS EMPRESARIALS O PROFESSIONALS

Declaracions efectuades a Hisenda per l'activitat i dades per a la determinació del resultat (no cal si ja es preparen aquestes declaracions al nostre despatx). Si s'ha suportat retencions, ja sigui per l'activitat professional o la nova retenció de l'1% sobre algunes activitats que determinen el rendiment en el règim de mòduls, cal el certificat de les retencions suportades.

Agricultors: a) Facturació total i subvencions rebudes, llibres registre i certificats de retencions per les vendes a majoristes, cambres, cooperatives i altres empreses. b) Factures d'inversions realitzades (Hivernacles, tractors, sistemes de rec) per a calcular les amortitzacions del immobilitzat. c) Despeses de personal (si la gestió laboral no la realitza aquest despatx).

### HABITATGE HABITUAL

DEDUCCIÓ PER OBRES (NOU): Factures i comprovants de pagament bancari d'obres realitzades amb posterioritat al 4 d'abril de 2010 i que estiguin destinades a la millora de l'eficiència energètica, la higiene o la salut i també les que afavoreixin l'accessibilitat o d'infraestructures de telecomunicacions.

DEDUCCIÓ PER ADQUISICIÓ: Documentació justificant de les inversions efectuades en la construcció, adquisició o rehabilitació de l'habitatge habitual. Resum anual dels interessos i les amortitzacions dels préstecs aplicats a l'adquisició de l'habitatge.

LLOGUER D'HABITATGE: Son deduïbles dins uns límits. Cal aportar rebuts del pagament i el contracte. Ajusts al lloguer per a joves (renda d'emancipació) percebuts. Cal declarar-los com ingressos.

### ALTRES

PLANS DE PENSIONS: Certificat o rebuts de les imposicions o cobraments relatius a plans de pensions.

DONATIUS: Justificant de donatius efectuats a l'Estat, fundacions o institucions benèfiques reconegudes per l'Estat o CC AA.