

I.R.P.F.: Novetats deducció per obres de millora en l'habitatge

El passat dia 6 es va publicar el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de "Mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges". En aquesta norma es modifica la deducció per obres de millora en l'habitatge que es va crear el mes d'Abril de 2010 (Reial decret llei 6/2010) .

Us mostrem una comparativa de les novetats que representa aquesta modificació de cara a la declaració de la Renda dels anys 2011 i 2012.

	Reial decret 6/2010 (2010)	Reial decret 5/2011 (2011-12)
Àmbit	Només vivenda habitual	V.habitual i altres residències
Quantitats satisfetes entre	4/4/2010 i 5/5/2011	6/5/2011 i 31/12/2012
% deducció	10 %	20 %
Base anual màxima (*)	4.000 €	6.750 €
Límit total per habitatge	12.000 €	20.000 €
Renda màxima contribuent	53.007,20 €	71.007,20 €
Limitació deducció a partir de	33.007,20 €	53.007,20 €

(*) Les quantitats no deduïdes en un any podran ser deduïdes en els quatre exercicis següents.

Us recordem els requisits comuns a la deducció anterior i la actual:

- **Objecte:** Eficiència energètica, higiene, salut ... i en particular la substitució de les instal·lacions d'electricitat, aigua, gas o altres subministraments o que afavoreixin l'accessibilitat a les vivendes. Infraestructures de telecomunicacions (accés a internet, televisió digital,...). Estan expressament excloses les obres en garatges, jardins, parcs, piscines, elements esportius i anàlegs.
- **Mitjà de pagament:** Targeta de crèdit o dèbit, transferència bancària, ingrés en compte o xec nominatiu a qui realitzi l'obra. Queden excloses les quantitats pagades en efectiu.

Recordatori empresaris: Llibertat d'amortització per a l'adquisició d'actius fixes nous

Us recordem que per els exercicis 2011 a 2015 es pot aplicar llibertat d'amortització sobre els actius fixes nous adquirits, sense la condició de creació o manteniment d'ocupació que existia anteriorment. A aquest regim s'hi poden acollir tant les societats com els empresaris i professionals en l'I.R.P.F.

Quedem com sempre a la vostra disposició per a ampliar-vos aquesta informació.