

DECLARACIÓ DE RENDA I PATRIMONI 2011

Termini: Entre el 2 de maig i el 2 de juliol de 2012

RESUM DE DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

UNITAT FAMILIAR

DNI del declarant, cònjuge i de la resta de la família (ascendents o descendents menors de 18 anys i de 25 anys si hi ha convivència).

VIVENDA HABITUAL: Còpia del rebut de l'IBI o referència cadastral de la vivenda on es tingui la residència habitual, sigui de propietat, lloguer o cessió d'us.

INGRESSOS PER TREBALL

Certificats de RETRIBUCIONS rebudes i RETENCIONS del declarant, cònjuge, fills menors de 18 anys i fills menors de 25 anys si hi ha convivència.

Pensions, prestacions per baixa per malaltia, maternitat, atur, etc. ja siguin satisfetes per un Organisme Públic o una Mútua Privada.

CAPITAL MOBILIARI

Certificats de saldos i rendiments d'Entitats Financeres o altres depositaris corresponents a Comptes i dipòsits, Fons d'Inversió, Rendes Vitalícies o Temporals, Certificats de dipòsit, Pagarés, etc.

Accions: **Certificat** de final d'any del **Valor i Rendiments** percebuts i les **Subscripcions i Vendes** efectuades (en aquest cas cal també **el preu i la data d'adquisició**). Aquest resum generalment també el faciliten les entitats dipositàries.

Informació Patrimoni (Nou): De cara a la possible declaració de l'Impost sobre el Patrimoni, cal que els certificats incorporin els saldo o valor a 31/12/2011.

CAPITAL IMMOBILIARI

Finques d'us propi: Rebut IBI de l'any 2011.

Finques Llogades:

- Rebut IBI de l'any 2011.
- Quantitats percebudes en concepte de LLOGUERS de locals, pisos o rústiques, propietat del declarant o el seu cònjuge. Si els llogaters tenen entre 18 i 30 anys (35 anys en contractes anteriors a 1/1/2011) i es compleixen algunes condicions és pot gaudir d'una reducció del 100% del rendiment.
- Justificants de DESPESES de les finques llogades (assegurances de llar o incendis, IBI, taxes municipals, administració, despeses conservació o reparació, justificants interessos de crèdit o préstec sobre aquestes finques).
- En el cas de cobrar lloguers d'empresaris, cal certificat de les retencions que els han practicat o, en el seu defecte, els rebuts o factures i comprovants dels mitjans de cobrament (com l'extracte bancari).
- ESCRITURES de PROPIETAT o OBRA NOVA del Immoble (si no ens les van facilitar en exercicis anteriors).

Guany i Pèrdues Patrimonials: Escritures de compra i venda de finques rústiques o urbanes efectuades durant l'any 2011.

RENDIMENTS D'ACTIVITATS EMPRESARIALS O PROFESSIONALS

Declaracions efectuades a Hisenda per l'activitat i dades per a la determinació del resultat (no cal si ja es preparen aquestes declaracions al nostre despatx). Si s'ha suportat retencions, ja sigui per l'activitat professional o la nova retenció de l'1% sobre algunes activitats que determinen el rendiment en el règim de mòduls, cal el certificat de les retencions suportades.

Agricultors: a) Facturació total i subvencions rebudes, llibres registre i certificats de retencions per les vendes a majoristes, cambres, cooperatives i altres empreses. b) Factures d'inversions realitzades (Hivernacles, tractors, sistemes de rec) per a calcular les amortitzacions del immobilitzat. c) Despeses de personal (si la gestió laboral no la realitza aquest despatx).

HABITATGE HABITUAL

DEDUCCIÓ PER OBRES: Factures i comprovants de pagament bancari d'obres realitzades amb posterioritat al 4 d'abril de 2011 i que estiguin destinades a la millora de l'eficiència energètica, la higiene o la salut i també les que afavoreixin l'accessibilitat o d'infraestructures de telecomunicacions.

DEDUCCIÓ PER ADQUISICIÓ: Documentació justificant de les inversions efectuades en la construcció, adquisició o rehabilitació de l'habitatge habitual. Resum anual dels interessos i les amortitzacions dels préstecs aplicats a l'adquisició de l'habitatge.

LLOGUER D'HABITATGE: Son deduïbles dins uns límits. Cal aportar rebuts del pagament i el contracte. Ajuts al lloguer per a joves (renda d'emancipació) percebuts. Cal declarar-los com ingressos.

ALTRES

PLANS DE PENSIONS: Certificat o rebuts de les imposicions o cobraments relatius a plans de pensions.

DONATIUS: Justificant de donatius efectuats a l'Estat, fundacions o institucions benèfiques reconegudes per l'Estat o CC AA.

INFORMACIÓ PATRIMONI (Nou): Afecta a aquelles persones que puguin estar obligades a presentar la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni en superar els 700.000€ el valor del seu patrimoni net, amb una exempció del valor de l'habitatge habitual de 300.000€.