

**Manifestació de l'empresari contractista**  
**per l'aplicació de la inversió del subjecte passiu en operacions immobiliàries d'execució**  
**d'obres de construcció/urbanització de terrenys realitzades a un promotor no empresari**

Adreça de l'obra: .....

Promotor no empresari: .....

Contractista que executa l'obra: .....

En referència a les obres de construcció / urbanització de terrenys a efectuar a l'adreça indicada, executades pels empresaris subcontractistes que es detallen, i als efectes de l'aplicació de la inversió del subjecte passiu en operacions immobiliàries d'execució d'obres, d'acord amb el previst a l'article 84.U.2º.f de la Llei d'IVA 37/1992 i a l'article 24 quater del RD 1624/1992,

Subcontractista/es: .....

**MANIFESTA:**

- Que està actuant en la seva condició d'empresari d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei d'IVA.
- Que en data ..... ha contractat a la/les empresa/es anteriorment esmentades, als efectes de que executin les següents obres:

.....

- Que les esmentades obres de construcció de l'edificació / urbanització de terrenys són conseqüència d'un contracte directament formalitzat entre el contractista que executa les obres i el/s subcontractista/es anterior/s.

**Signatura del contractista:** \_\_\_\_\_

**Data de comunicació:**            \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



DP0317-CPC

**Nota:** Cal que el contractista de les obres faciliti aquesta manifestació, degudament emplenada, als empresaris subcontractistes que les executin, sense perjudici que faciliti, addicionalment, còpia d'altres documents acreditatius com ara: **Permís d'obres, Certificat emès per la Direcció Tècnica** o qualsevol **altre document** que posi de manifest aquest fet.

**Manifestación del empresario contratista para la aplicación de la inversión del sujeto pasivo en operaciones inmobiliarias de ejecución de obras de construcción/urbanización de terrenos realizadas a un promotor no empresario**

**Dirección de la obra:** .....

**Promotor no empresario:** .....

**Contratista que ejecuta la obra:** .....

En referencia a las obras de construcción a efectuar en el edificio indicado ejecutadas por los empresarios subcontratistas que se detallan a continuación, y a los efectos de la aplicación de la inversión del sujeto pasivo en operaciones inmobiliarias de ejecución de obras, de acuerdo con lo previsto en el artículo 84.U.2º.f de la Ley de IVA 37/1992 y en el artículo 24 Cuater del RD 1624/1992,

**Subcontratista/s:** .....

**MANIFIESTA:**

- Que está actuando en su condición de empresario, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la LIVA.

- Que en fecha ..... ha contratado a la/s empresa/s relacionadas con el objeto que ejecuten las siguientes obras:

.....

- Que las referidas obras de construcción / urbanización de terrenos son consecuencia de un contrato directamente formalizado entre el contratista que ejecuta la obra y el/los subcontratista/s anterior/es.

**Firma del contratista:** \_\_\_\_\_

**Fecha de comunicación:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



DP0317-CPE

**Nota:** Es necesario que el contratista de las obras facilite esta manifestación, debidamente cumplimentada, a los subcontratistas que las ejecuten, sin perjuicio que facilite, adicionalmente, copia de otros documentos acreditativos como pueden ser: **Permiso de obras, Certificado emitido por la Dirección Técnica o cualquier otro documento** que ponga de manifiesto este hecho.