

Manifestació del promotor empresari
per l'aplicació de la inversió del subjecte passiu en operacions immobiliàries d'execució
d'obres de rehabilitació

Adreça de l'obra: _____

Promotor empresari que executa l'obra: _____

En referència a les obres de rehabilitació a efectuar a l'edifici indicat executades per l'empresari contractista i/o subcontractistes que es detallen a continuació, i als efectes de l'aplicació de la inversió del subjecte passiu en operacions immobiliàries d'execució d'obres, d'acord amb el previst a l'article 84.U.2º.f de la Llei d'IVA 37/1992 i a l'article 24 quater del RD 1624/1992,

Contractista i/o subcontractista/es: _____

MANIFESTA:

- Que està actuant en la seva condició d'empresari d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei d'IVA.
- Que d'acord amb la definició contemplada l'article 20.U.22 de la Llei d'IVA 37/1992:
 - o Més del 50% del cost total del projecte de rehabilitació es correspon a obres de consolidació o tractament d'elements estructurals, façanes o cobertes, o amb obres anàlogues o connexes a las de rehabilitació,
 - o El cost global de les operacions de rehabilitació excedeix el 25% del preu d'adquisició si és que s'han efectuat durant el dos anys anteriors, ó en un altre cas, del verdader valor de mercat que tingués l'edifici o part del mateix en el moment del començament i de les obres de rehabilitació. Sobre el preu d'adquisició o el valor de mercat s'ha descomptat la part proporcional corresponent al sòl.

Signatura del promotor empresari: _____

Data de comunicació: _____ / _____ / _____



DP0317-REC

Nota: Cal que el promotor de les obres faciliti aquesta manifestació, degudament emplenada, a l'empresari contractista i/o subcontractistes que les executin, sense perjudici que faciliti, addicionalment, còpia d'altres documents acreditatius com ara: **Permís d'obres, Certificat emès per la Direcció Tècnica** (acreditant que es tracta d'una obra de rehabilitació) o qualsevol **altre document** que posi de manifest aquest fet.

Manifestación del promotor empresario
para la aplicación de la inversión del sujeto pasivo en operaciones inmobiliarias de
ejecución de obras de rehabilitación

Dirección de la obra: _____

Promotor empresario que ejecuta la obra: _____

En referencia a las obras de rehabilitación a efectuar en el edificio indicado ejecutadas por el empresario contratista y/o subcontratistas que se detallan a continuación, y a los efectos de la aplicación de la inversión del sujeto pasivo en operaciones inmobiliarias de ejecución de obras, de acuerdo con lo previsto en el artículo 84.U.2º.f de la Ley de IVA 37/1992 y en el artículo 24 Cuater del RD 1624/1992,

Contratista y/o subcontratista/s: _____

MANIFIESTA:

- Que está actuando en su condición de empresario, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la LIVA.
- Que de acuerdo con la definición contemplada en el artículo 20.U.22 de la Ley de IVA 37/1992:
 - Más del 50% del coste total del proyecto de rehabilitación se corresponde a obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas, o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación, de acuerdo con la definición contemplada en la normativa anterior.
 - El coste global de las operaciones de rehabilitación excede del 25% del precio de adquisición si es que se han efectuado durante los dos años anteriores, ó en otro caso, del valor de mercado real que tuviera el edificio o parte del mismo en el momento de la iniciación de las obras de rehabilitación. Sobre el precio de adquisición o el valor de mercado se ha descontado la parte proporcional correspondiente al valor del suelo.

Firma del promotor empresario: _____

Fecha de comunicación: _____ / _____ / _____



DP0317-REE

Nota: Es necesario que el promotor de las obras facilite esta manifestación, debidamente cumplimentada, al empresario contratista y/o subcontratistas que las ejecuten, sin perjuicio que facilite, adicionalmente, copia de otros documentos acreditativos como pueden ser: **Permiso de obras, Certificado emitido por la Dirección Técnica** (acreditando que se trata de una obra de rehabilitación) o cualquier **otro documento** que ponga de manifiesto este hecho.