

# DECLARACIÓ DE RENDA I PATRIMONI 2007

Termini: Entre el 2 de maig i el 30 de juny de 2008

## RESUM DE DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

### UNITAT FAMILIAR

DNI del declarant, cònjuge i de la resta de la família (ascendents o descendents menors de 18 anys i de 25 anys si hi ha convivència).

**VIVENDA HABITUAL:** Còpia del rebut de l'IBI o referència cadastral de la vivenda on es tingui la residència habitual, sigui de propietat, lloguer o cessió d'us.

### INGRESSOS PER TREBALL

**Certificats** de RETRIBUCIONS TOTALS rebudes i RETENCIONS del declarant, cònjuge i fills menors de 18 anys.

**Pensions, prestacions per baixa invalidesa, per malaltia, maternitat, atur, ...** ja siguin satisfetes per un Organisme Públic o una Mútua Privada.

### CAPITAL MOBILIARI

**Certificats** dels Bancs, Caixes d'Estalvis o altres deutors corresponents a Comptes i dipòsits, Fons d'Inversió, Rendes Vitalícies o Temporals, Certificats de dipòsit, Pagarés, Prèstecs realitzats a d'altres persones o entitats, etc.

**Accions:** **Certificat** de final d'any dels **Valors i Rendiments** percebuts i les **Subscripcions i Vendes** efectuades (en aquest cas cal també **el preu i la data d'adquisició**). Generalment aquest resum és també enviat per les entitats dipositàries.

**Accions de societats que no cotitzin a Borsa:** Valor Liquidatiu resultant del darrer balanç aprovat, del benefici dels tres últims exercicis o del valor nominal, doncs en Patrimoni cal declarar el major dels tres valors (no cal si les declaracions de la Societat es confeccionen en aquest despatx).

### CAPITAL IMMOBILIARI

**Finques Pròpies:** Rebut IBI Urbana o Rústica de l'any 2007 o, en el seu defecte, Escritures de Propietat o Obra Nova.

**Finques Llogades:**

- Rebut IBI (contribució Urbana o Rústica) de l'any 2007.
- Quantitats percebudes en concepte de LLOGUERS de locals, pisos o rústiques, propietat del declarant o el seu cònjuge. Si els inquilins tenen entre 18 i 35 anys i es compleixen una sèrie de condicions addicionals es possible gaudir d'una reducció del 100% sobre el rendiment obtingut.
- Justificants de DESPESES de les finques llogades (assegurances de llar o incendis, IBI, taxes municipals, administració, despeses conservació o reparació, justificants interessos de crèdit o préstec sobre aquestes finques).
- En el cas de cobrar lloguers d'empresaris, certificat de les retencions que els han practicat o, en el seu defecte, els rebuts de l'exercici.
- ESCRITURES de PROPIETAT o OBRA NOVA del Immobile (si no ens les van facilitar en exercicis anteriors).

**Guany i Pèrdues Patrimonials:** Escritures de compra i venda de finques rústiques o urbanes efectuades durant l'any 2007.

### RENDIMENTS EMPRESARIALS O PROFESSIONALS

**Declaracions efectuades a Hisenda** per l'activitat i dades per a la determinació del resultat (no cal si ja es preparen aquestes declaracions al nostre despatx). Si s'ha suportat retencions, ja sigui per l'activitat professional o la nova retenció de l'1% sobre algunes activitats que determinen el rendiment en el règim de mòduls, cal el certificat de les retencions suportades.

**Agricultors:** a) Facturació total i subvencions rebudes, llibres registre i certificats de retencions per les vendes a majoristes, cambres, cooperatives i altres empreses. b) Factures d'inversions realitzades (Hivernacles, tractors, sistemes de rec) per a calcular les amortitzacions del immobilitzat. c) Despeses de personal (si la gestió laboral no la realitza aquest despatx).

### ALTRES

**ADQ.HABITATGE HABITUAL:** - Documentació justificant de les inversions efectuades en la construcció, adquisició o rehabilitació de l'habitatge habitual.  
- Resum anual dels interessos i les amortitzacions dels préstecs aplicats a l'adquisició de l'esmentat habitatge.

**PLANS DE PENSIONS:** Certificat o rebuts de les imposicions o cobraments relatiu a plans de pensions.

**DONATIUS:** Justificant de donatius efectuats a l'Estat, fundacions o institucions benèfiques reconegudes per l'Estat o CC AA.

**LLOGUER D'HABITATGE:** Son deduïbles dins uns límits. Cal aportar rebuts del pagament i el contracte.