

**Manifestació de l'empresari contractista**  
**per l'aplicació de la inversió del subjecte passiu en operacions immobiliàries d'execució**  
**d'obres de rehabilitació realitzades a un promotor no empresari**

**Adreça de l'obra:** \_\_\_\_\_

**Promotor no empresari:** \_\_\_\_\_

**Contractista que executa l'obra:** \_\_\_\_\_

En referència a les obres de rehabilitació a efectuar a l'edifici indicat executades pels empresaris subcontractistes que es detallen a continuació, i als efectes de l'aplicació de la inversió del subjecte passiu en operacions immobiliàries d'execució d'obres, d'acord amb el previst a l'article 84.U.2º.f de la Llei d'IVA 37/1992 i a l'article 24 quater del RD 1624/1992,

**Subcontractista/es:** \_\_\_\_\_

**MANIFESTA:**

- Que està actuant en la seva condició d'empresari d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei d'IVA.
- Que d'acord amb la definició contemplada l'article 20.U.22 de la Llei d'IVA 37/1992:
  - o Més del 50% del cost total del projecte de rehabilitació es correspon a obres de consolidació o tractament d'elements estructurals, façanes o cobertes, o amb obres anàlogues o connexes a las de rehabilitació,
  - o El cost global de les operacions de rehabilitació excedeix el 25% del preu d'adquisició si és que s'han efectuat durant el dos anys anteriors, ó en un altre cas, del verdader valor de mercat que tingués l'edifici o part del mateix en el moment del començament i de les obres de rehabilitació. Sobre el preu d'adquisició o el valor de mercat s'ha descomptat la part proporcional corresponent al sòl.

**Signatura del contractista:** \_\_\_\_\_

**Data de comunicació:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



DP0317-RPC

**Nota:** Cal que el contractista principal de les obres faciliti aquesta manifestació, degudament emplenada, als subcontractistes que les executin, sense perjudici que faciliti, addicionalment, còpia d'altres documents acreditatius com ara: **Permís d'obres, Certificat emès per la Direcció Tècnica** (acreditant que es tracta d'una obra de rehabilitació) o qualsevol **altre document** que posi de manifest aquest fet.

**Manifestación del empresario contratista  
para la aplicación de la inversión del sujeto pasivo en operaciones inmobiliarias de  
ejecución de obras de rehabilitación realizadas a un promotor no empresario**

**Dirección de la obra:** \_\_\_\_\_

**Promotor no empresario:** \_\_\_\_\_

**Contratista que ejecuta la obra:** \_\_\_\_\_

En referencia a las obras de rehabilitación a efectuar en el edificio indicado ejecutadas por los empresarios subcontratistas que se detallan a continuación, y a los efectos de la aplicación de la inversión del sujeto pasivo en operaciones inmobiliarias de ejecución de obras, de acuerdo con lo previsto en el artículo 84.U.2º.f de la Ley de IVA 37/1992 y en el artículo 24 Cuater del RD 1624/1992,

**Subcontratista/s:** \_\_\_\_\_

**MANIFIESTA:**

- Que está actuando en su condición de empresario, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la LIVA.
- Que de acuerdo con la definición contemplada en el artículo 20.U.22 de la Ley de IVA 37/1992:
  - Más del 50% del coste total del proyecto de rehabilitación se corresponde a obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas, o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación, de acuerdo con la definición contemplada en la normativa anterior.
  - El coste global de las operaciones de rehabilitación excede del 25% del precio de adquisición si es que se han efectuado durante los dos años anteriores, ó en otro caso, del valor de mercado real que tuviera el edificio o parte del mismo en el momento de la iniciación de las obras de rehabilitación. Sobre el precio de adquisición o el valor de mercado se ha descontado la parte proporcional correspondiente al valor del suelo.

**Firma del contratista:** \_\_\_\_\_

**Fecha de comunicación:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



DP0317-RPE

**Nota:** Es necesario que el contratista principal de las obras facilite esta manifestación, debidamente cumplimentada, a los subcontratistas que las ejecuten, sin perjuicio que facilite, adicionalmente, copia de otros documentos acreditativos como pueden ser: **Permiso de obras, Certificado emitido por la Dirección Técnica** (acreditando que se trata de una obra de rehabilitación) o cualquier **otro documento** que ponga de manifiesto este hecho.